

柳州市住房公积金管理中心冲还贷业务 办理指南

一、冲还贷业务定义

住房公积金冲还贷是指经住房公积金缴存人申请，柳州市住房公积金管理中心（以下简称“中心”）审批同意后，使用申请人住房公积金个人账户余额直接冲抵个人住房公积金贷款本息的还款方式（以下简称“冲还贷”）。

二、冲还贷业务形式

冲还贷有两种业务形式：逐月冲还贷和一次性冲还贷。

（一）逐月冲还贷是指缴存人授权中心每月优先从住房公积金个人账户中划转资金用于归还住房公积金贷款应还本息，不足部分从贷款预留还款卡中划扣，直至贷款本息全部结清；

（二）一次性冲还贷是指缴存人可申请一次性划转住房公积金个人账户余额用于冲抵部分或全部尚未到期的住房公积金贷款本息。

三、申请对象

在中心开立了住房公积金个人账户，且在中心办理了个人住房公积金贷款（含组合贷款）的借款人及共同借款人（以中心贷款数据记录为准，以下简称“申请人”）。

四、办理条件

（一）申请人住房公积金账户未销户；

- (二) 申请人住房公积金账户未被司法冻结;
- (三) 申请人住房公积金贷款状态正常, 当前无逾期。

五、现场办理材料

- (一) 申请人身份证明原件;
- (二) 委托他人代办的, 需提供申请人和受托人身份证明原件、《柳州市住房公积金冲还贷业务代办委托书》(需委托人签名按手印, 可在中心网站下载模板)。

六、办理方式及流程

(一) 逐月冲还贷的办理

1. 逐月冲还贷申请、签约

(1) 线上办理: 申请人可登录个人网上服务大厅或微信公众号, 通过“逐月冲还贷”模块提交签约申请。

(2) 现场办理: 申请人携带本人身份证件到中心各营业部、各管理部办理逐月冲还贷业务申请, 并与中心签订《住房公积金逐月冲还贷业务协议》(以下简称“协议”)。

2. 逐月冲还贷解约

(1) 线上办理: 申请人可登录个人网上服务大厅或微信公众号, 通过“逐月冲还贷”模块提交解约申请, 线上渠道每人每年只能终止一次。

(2) 现场办理: 申请人携带本人身份证件到中心各营业部、各管理部办理逐月冲还贷解约业务申请, 填写《住房公积金逐月冲还贷业务协议终止申请表》解除原与中心签订的冲还贷协议。

（二）一次性冲还贷的办理

1. 线上办理：申请人可登录个人网上服务大厅或微信公众号，进入“提前还款”模块，还款方式选择“公积金冲还贷”，办理一次性冲还贷业务。

2. 现场办理：申请人携带本人身份证件到中心指定的贷款联办银行网点（需到公积金贷款委托发放银行的对应网点，地址详见中心门户网站“贷款指南”栏目下“贷款业务联办银行网点明细表”页面）办理一次性冲还贷业务申请，填写《柳州市住房公积金管理中心提前还款申请表》，经审批同意后自动对冲贷款余额。

七、办理时间

线上：工作日 7:00 至 17:00（约定还款日当天无法办理）

现场：工作日上午 9:00 至 12:00，下午 13:00 至 16:00

八、办理地点

（一）逐月冲还贷办理地点

名称	地址	联系电话
河东营业部	柳州市高新一路北一巷 7 号柳州市住房公积金管理中心 7 楼	0772-2802577
中山东营业部	柳州市中山东路 11 号	0772-2125890
柳东营业部	柳州市鱼峰区龙湖路 13 号柳州市民服务中心南楼 6 层	0772-2558083
柳江营业部	柳江区拉堡镇柳东路 69 号	0772-7215553
柳城管理部	柳城县大埔镇胜利东路 4 号	0772-7611966
鹿寨管理部	鹿寨县鹿寨镇创业路 15 号	0772-6813609
融水管理部	融水苗族自治县融水镇寿星南路融水商贸城 3 期 F 栋 16 号	0772-5135305 0772-5123607
融安管理部	融安县工商银行大厦二楼	0772-8122255
三江管理部	三江县古宜镇雅谷路 116 号	0772-8612795

（二）一次性冲还贷办理地点

中心门户网站“贷款指南”栏目《住房公积金个人住房贷款业务联办银行网点明细表》链接如下：

<http://zfgjj.liuzhou.gov.cn/wsbs/ggfw/bszn/dkzn/>

八、办事须知

（一）冲还贷金额需满足：冲还贷业务办讫后，申请人的住房公积金个人账户至少需保留 100 元。

（二）逐月冲还贷扣款顺序：按冲还贷协议签订时间依次扣划申请人住房公积金账户，签约在前的申请人住房公积金账户不足以抵扣应还本息时，再扣划另一方的住房公积金账户，所有申请人住房公积金账户不足以扣划应还贷款本息时，向预留的还款银行账户发出扣划。

（三）线上渠道只允许申请人每年办理一次逐月冲还贷解约业务。

（四）中心微信公众号二维码

