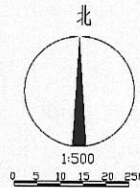


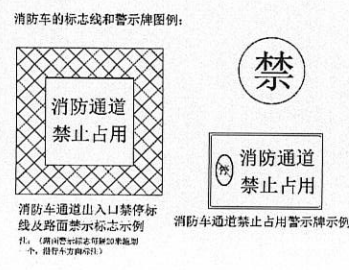
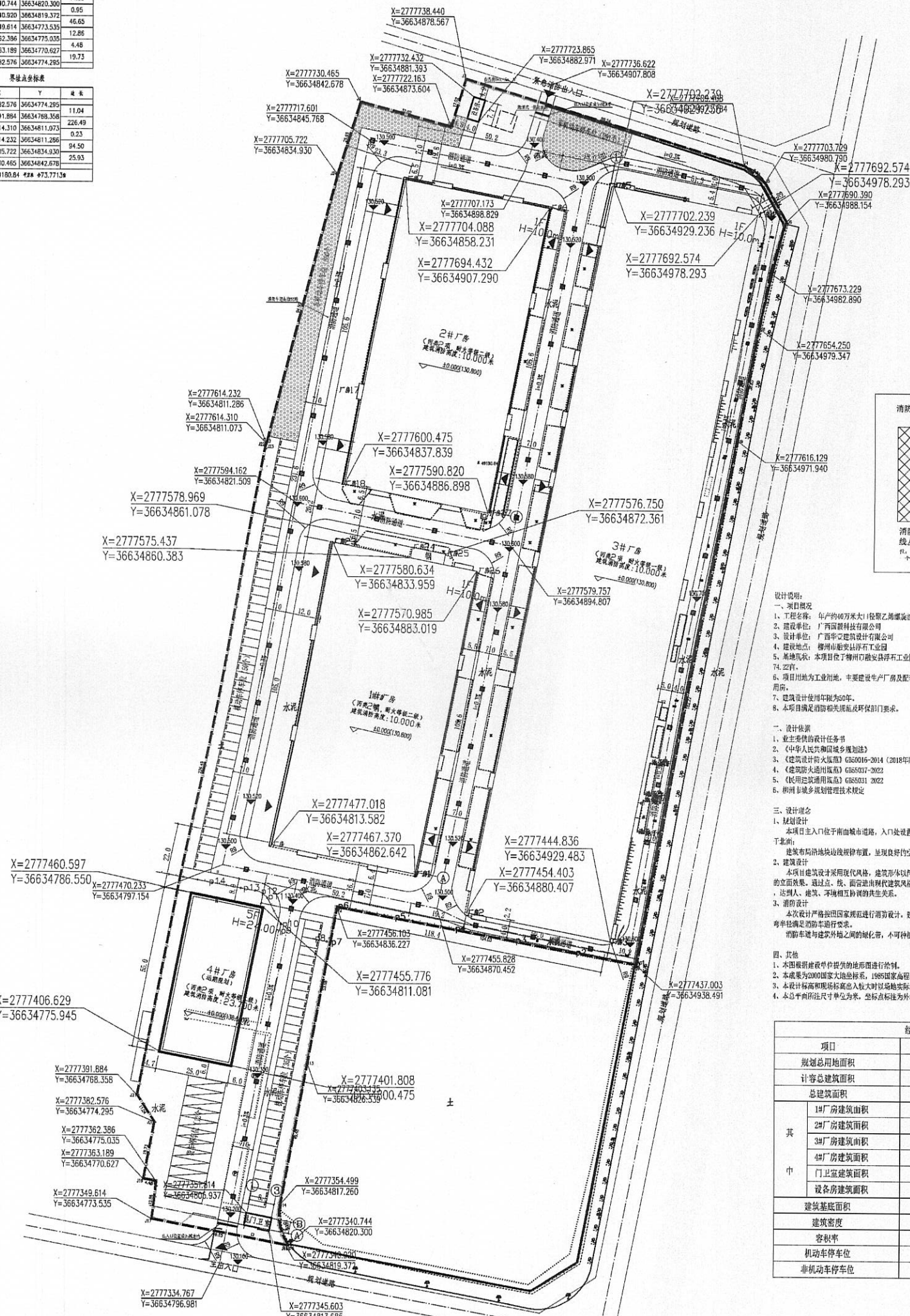
# 年产约40万米大口径聚乙烯螺旋波纹管及其他给排水管项目

## 规划总平面图



| 序号  | X           | Y            | 备注     |
|-----|-------------|--------------|--------|
| J1  | 277730.465  | 3663482.678  | 32.02  |
| J2  | 277722.163  | 36634873.604 | 17.02  |
| J3  | 277738.440  | 36634878.567 | 99.54  |
| J4  | 277709.408  | 36634973.789 | 9.02   |
| J5  | 277703.728  | 36634980.790 | 15.24  |
| J6  | 277709.350  | 36634988.154 | 17.95  |
| J7  | 277703.229  | 36634982.890 | 19.31  |
| J8  | 277705.250  | 36634979.347 | 38.83  |
| J9  | 277706.129  | 36634971.940 | 182.22 |
| J10 | 277743.003  | 36634938.491 | 0.00   |
| J11 | 277743.003  | 36634938.491 | 104.03 |
| J12 | 277746.103  | 36634836.227 | 53.88  |
| J13 | 2777403.135 | 36634826.339 | 49.48  |
| J14 | 277754.499  | 36634817.260 | 14.09  |
| J15 | 2777340.744 | 36634820.300 | 0.95   |
| J16 | 2777340.920 | 36634819.372 | 46.65  |
| J17 | 2777349.614 | 36634773.535 | 12.86  |
| J18 | 2777362.396 | 36634775.035 | 4.48   |
| J19 | 2777363.189 | 36634770.627 | 19.73  |
| J20 | 2777382.576 | 36634774.295 |        |

| 序号                      | X           | Y            | 备注     |
|-------------------------|-------------|--------------|--------|
| J20                     | 2777382.576 | 36634774.295 | 11.04  |
| J21                     | 2777391.884 | 36634769.358 | 226.49 |
| J22                     | 2777614.310 | 36634811.073 | 0.23   |
| J23                     | 2777614.232 | 36634811.286 | 94.50  |
| J24                     | 277705.722  | 36634834.930 | 25.93  |
| J1                      | 277730.465  | 36634842.678 |        |
| S=49180.84 4# 473.77136 |             |              |        |



设计说明:

一、项目概况

1. 工程名称: 年产约40万米大口径聚乙烯螺旋波纹管及其他给排水管项目

2. 建设单位: 广西国联科技有限公司

3. 设计单位: 广西华建建筑设计有限公司

4. 建设地点: 柳州市鹿寨县工业园区

5. 建设规模: 本项目位于柳州市鹿寨县工业园区, 交通便利, 场地呈不规则形状, 项目总用地面积约74.22亩。

6. 项目用地为工业用地, 主要建设生产厂房及配套设施, 包括4栋厂房、一个门卫室和一个设备用房。

7. 建筑设计使用年限为50年。

8. 本项目满足消防相关规范及环保部门要求。

二、设计依据

1. 业主提供的规划设计任务书

2. 《中华人民共和国城乡规划法》

3. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)

4. 《建筑防火通用规范》GB55037-2022

5. 《民用建筑通用规范》GB55031-2022

6. 柳州市城乡规划管理技术规定

三、设计理念

1. 规划设计

本项目主入口位于南面城市道路, 入口处设置门卫室及停车场, 方便货物运输及人员的集散, 次入口位于北面。

2. 建筑布局

建筑布局沿道路线型布置, 呈现良好空间形态。

3. 建筑设计

本项目建筑采用现代风格, 建筑形式以简洁线条为主, 通过现代建筑风格的体现, 带来丰富的立面效果。通过点、线、面营造出建筑立面富有层次感的视觉效果, 与周边环境相协调, 体现建筑品质。

4. 消防设计

本次设计严格按照国家规范进行消防设计, 建筑内设置火灾报警系统, 消防车道设置不小于4米, 转弯半径满足消防车通行要求。

消防车道与建筑外墙之间的绿化带, 不可种植妨碍消防车通行的树木。

四、其他

1. 本图根据建设单位提供的地形图进行绘制。

2. 本成果为2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为1米, H为建筑高度, 所标注尺寸单位为米。

3. 本设计标高和现场标高出入较大时以现场实际标高为准。

4. 本总平面图尺寸单位为米, 坐标标注为外框坐标, 标注尺寸为外框尺寸。

| 经济技术指标  |          |                |                             |
|---------|----------|----------------|-----------------------------|
| 项目      | 数值       | 单位             | 备注                          |
| 规划总用地面积 | 49180.84 | m <sup>2</sup> |                             |
| 计容总建筑面积 | 54615.65 | m <sup>2</sup> |                             |
| 总建筑面积   | 30140.65 | m <sup>2</sup> |                             |
| 其中      | 1#厂房建筑面积 | 5291.40        | m <sup>2</sup>              |
|         | 2#厂房建筑面积 | 5250.00        | m <sup>2</sup>              |
|         | 3#厂房建筑面积 | 12600.00       | m <sup>2</sup>              |
|         | 4#厂房建筑面积 | 6971.37        | m <sup>2</sup>              |
|         | 门卫室建筑面积  | 38.48          | m <sup>2</sup>              |
|         | 设备房建筑面积  | 30.80          | m <sup>2</sup>              |
| 建筑基底面积  | 24585.68 | m <sup>2</sup> |                             |
| 建筑密度    | 49.99    | %              |                             |
| 容积率     | 1.11     |                |                             |
| 机动车停车位  | 109      | 个              | 0.3个/100m <sup>2</sup> 建筑面积 |
| 非机动车停车位 | 1091     | 个              | 2个/100m <sup>2</sup> 建筑面积   |



规划总平面图 1:500

|                    |                                                             |                      |         |
|--------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|---------|
| 设计单位: 广西华建建筑设计有限公司 | 项目负责人: 李华                                                   | 设计人: 张明              | 审核人: 王强 |
| 项目地址: 柳州市鹿寨县工业园区   | 项目名称: 年产约40万米大口径聚乙烯螺旋波纹管及其他给排水管项目                           | 设计日期: 2024年10月       | 图号: 01  |
| 比例尺: 1:500         | 图例: 用地红线, 规划新建建筑, 围墙线, 建筑高度, 建筑出入口, 非机动车停车位, 道路, 停车位, 道路中心线 | 备注: 本图仅供参考, 不作为法律依据。 | 制图: 李华  |