

概 算 总 表

项目名称：融安县山湖海片区河道排水排涝整治工程

序号	工程或费用名称	概算造价（万元）					技术经济指标				备注
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	单位	数量	指标(元/米)	各项费用所占比例%	
一	工程费用	3241.99	0.00	0.00	0.00	3241.99	米				
(一)	分部工程	3241.99	0.00	0.00	0.00	3241.99	米				
1	融安县山湖海片区河道排水排涝整治工程-截流排水工程	591.88				591.88	米	2642.00	2240.28	18.26%	排水管网及检查井
2	融安县山湖海片区河道排水排涝整治工程-尚贤路、通和路排水工程	273.09				273.09	米	1355.00	2015.44	8.42%	排水管网及检查井
3	融安县山湖海片区河道排水排涝整治工程-尚贤路、通和路标志标线交通工程	45.00				45.00					交通标志标线
4	融安县山湖海片区河道排水排涝整治工程-尚贤路、通和路交通信号工程	46.80				46.80					交通信号
5	融安县山湖海片区河道排水排涝整治工程-广场周边污水改造	109.94				109.94	米	531.00	2070.41	3.39%	排水管网及检查井
6	融安县山湖海片区河道排水排涝整治工程-土石方工程	103.66				103.66	米	934.32	1109.46	3.20%	土石方开挖回填，包含管道挖除
7	融安县山湖海片区河道排水排涝整治工程-路面工程	1035.91				1035.91	米	934.32	11087.35	31.95%	4cm厚细粒式改性沥青砼+8cm厚中粒式沥青砼路面及6cm透水砖，包含拆除管道地面恢复
8	融安县山湖海片区河道排水排涝整治工程-电力管线	45.03				45.03	米	4850.00	92.84	1.39%	电力管线及检修井
9	融安县山湖海片区河道排水排涝整治工程-电信管线	49.15				49.15	米	943.00	521.18	1.52%	电信管线及检修井
10	融安县山湖海片区铜鼓沟河道整治工程	941.53				941.53	米	665.00	14158.33	29.04%	新建右侧C20埋石砼挡墙265米，新建明渠400米
二	工程建设其他费用					326.89	说明及计算式				
1	建设管理费					149.25	1.1+1.2+1.3+1.5+1.6				
1.1	项目建设管理费					53.63	20+（总概算-建设用地费-1000）*1.5%				财建[2016]504号或桂建标[2018]37号文第6页表一
1.2	代建管理费						无				桂建标[2018]37号
1.3	施工图设计文件审查费					6.48	1.3.1+1.3.2+1.3.3				桂建发[2019]1号
1.3.1	建设审查费					6.48	（工程费-设备费）*2‰				
1.3.2	消防审查费										
1.3.3	人防审查费										
1.4	招标代理服务 fee					8.72					桂建标[2018]37号文第7页表三

概 算 总 表

项目名称：融安县山湖海片区河道排水排涝整治工程

序号	工程或费用名称	概算造价（万元）					技术经济指标				备注
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	单位	数量	指标(元/米)	各项费用所占比例%	
1.4.1	工程招标					8.72	$(100 \times 6.3\%) + (500 - 100) \times 4.41\% + (1000 - 500) \times 3.465\% + (\text{工程费} - 1000 - \text{设$				桂建标[2018]37号文第7页表三
1.4.2	设备招标					（无）					桂建标[2018]37号文第7页表三
1.4.3	勘察服务招标代理服务费						未达300万元，无需公开招标				桂建标[2018]37号文第7页表三，桂财采[2021]61号文，300万元以上需公开招标
1.4.4	设计招标						未达300万元，无需公开招标				同上, 该费用，实施阶段由中标方支付
1.4.5	监理招标						未达300万元，无需公开招标				同上，实施阶段由中标方支付
1.4.6	工程检测招标						未达300万元，无需公开招标				同上，实施阶段由中标方支付
1.4.7	造价咨询服务招标						未达300万元，无需公开招标				同上，实施阶段由中标方支付
1.5	工程实施阶段造价咨询费					35.42	$1000 \times 13\% + (\text{工程费} - 1000) \times 10\%$				桂建标[2018]37号文第7页+桂价协字[2019]15号文调整
1.5.1	招标控制价（或预算）编制费						已含在序号1.5内				
1.5.2	施工过程的造价控制咨询费						已含在序号1.5内				
1.5.3	竣工结算审核费						已含在序号1.5内				
1.6	工程建设监理费					45.00	$(62.48 + (96.64 - 62.48) / (5000 - 3000)) \times (\text{工程费} - 3000 - \text{设备费}) \times (1 -$				根据桂建标[2018]37号文进行市场让利32.45%
2	建设用地费										
3	建设项目前期工作咨询费					26.20	以建议书批复资金为计算基数				桂建标[2018]37号，第12页表一
3.1	编制项目建议书					5.69	$4.8 + (11.2 - 4.8) / (10000 - 3000) \times (3976.80 - 3000)$				
3.2	编制可行性研究报告					11.39	$9.6 + (22.4 - 9.6) / (10000 - 3000) \times (3976.80 - 3000)$				
3.4	评估可行性研究报告					4.56	$4 + (8 - 4) / (10000 - 3000) \times (3976.80 - 3000)$				
3.5	初步设计文件评估咨询					4.56	$4 + (8 - 4) / (10000 - 3000) \times (3976.80 - 3000)$				
4	研究试验费										
5	工程勘察设计费					87.90	5.1+5.2+5.3				
5.1	工程勘察费					38.90					桂建标[2018]37号文第14页五序号1-1
5.1.1	初步勘察及详细勘察					16.21	$(\text{工程费用} - \text{设备费} 0) \times \text{建筑} 0.3\% \sim 0.5\%$ ，市政0.5~1%（取0.5%）				市政取0.5~1%，暂取0.5%

概 算 总 表

项目名称：融安县山湖海片区河道排水排涝整治工程

序号	工程或费用名称	概算造价（万元）					技术经济指标				备注
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	单位	数量	指标(元/米)	各项费用所占比例%	
5.1.2	施工勘察费					22.69	(工程费用-设备费)*0.7%				
5.2	工程设计费					49.00					
5.2.1	基本设计费					49.00	(93.42+ (147.51-93.42) / (5000-3000) * (工程费-设备费0-3000)) *(1-50.98%)				根据桂建标[2018]37号文进行市场让利50.98%
5.2.2	其他设计费						无				根据拟建工程实际及市场情况计算
6	环境影响评价费					5.18					桂建标[2018]37号文第17页表一、表二
6.1	编制环境影响报告书					3.91	3.6+ (9-3.6) / (20000-3000) *(3976.80-3000)				
6.2	编制环境影响报告表					1.27	1.2+ (2.4-1.2) / (20000-3000) *(3976.80-3000)				
7	职业病危害评价费、安全评价费						无				桂建标[2018]37号文第18页七
8	场地准备及临时设施费					16.21	(工程费用-设备费)*0.5~2%取0.5%				桂建标[2018]37号文第18页八
9	引进技术和引进设备其他费						无				桂建标[2018]37号文第19页九
10	工程保险费					9.73	(工程费用-设备费)*0.3~0.5%取0.3%				桂建标[2018]37号文第19页十
11	联合试运转费										
12	特种设备检验检测费										
13	检验试验费					32.42	(工程费用-设备费)*0.6~1%				桂建标[2018]37号文第20页第十三点
14	城市基础设施配套费						(工程费投资-设备费)*1.5%，（不计）				桂建标[2018]37号文第21页十四, 桂政办[1986]64号文
15	高可靠性供电费						无				桂建标[2018]37号文第21页十五, 桂价格[2018]9号文
16	其他费用										详见桂建标[2018]37号文第22页
16.1	防空地下室易地建设费						地面面积m2*2%*800元/m2（无）				桂价费字[2003]462号/桂人防办字[2006]169号
16.2	地质灾害危险性评估费						按市场价估价（不计）				国务院令2003年第394号
16.3	水土保持补偿费						项目占地面积（见设计文本第*页）0×2元（不计）				财宗[2014]8号/桂价费[2017]37号/桂财税[2016]37号
17	专利及专有技术使用费					0.00					
18	生产准备及开办费					0.00					
三	预备费用					225.91				5.95%	

概 算 总 表

项目名称：融安县山湖海片区河道排水排涝整治工程

序号	工程或费用名称	概算造价（万元）					技术经济指标				备注
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	单位	数量	指标(元/米)	各项费用所占比例%	
1	基本预备费					225.91	（第一部分费用+第二部分费用）*6.33%				5%~10%
2	涨价预备费										
四	项目总投资					3794.79					