**融安县住房和城乡建设局关于融安县2022年**

**城镇老旧小区改造项目(设计单位)零星工程定点采购公告**

融安县住房和城乡建设局将建设融安县2022年城镇老旧小区改造项目，现公告如下：

1. 具体项目名称及内容：

融安县2022年城镇老旧小区改造项目涉及改造户数 536 户，改造面积约 53820 平方米，项目建设范围包含原县二中、原妇幼保健院、融安县水利局宿舍小区及河东批发市场小区。设计内容包括建筑主体（屋面、内、外墙修缮等），配套设施（“一户一表”、弱电、给排水改造、增设停车棚）等。

项目建安工程费约1687.63 万元，招标控制价按国家计委、建设部联合发布的《工程勘察设计收费管理规定》（2018版），工程造价超过200万的设计收费基价收费标准，按照内插法计算收费：

本项目设计费取费=工程造价×收费基价系数（收费基价/计费额）×专业调整系数×工程复杂程度调整系数 ={38.8+（103.8-38.8）/(3000-1000) ×(1687.63-1000)} ×1.1×1.0=67.26万元

预算费取费:工程造价×取费率=1687.63×2.5‰=4.219万元

以上设计费、预算费控制价：67.26+4.219=71.479万元

二、施工单位报名资格条件：

（一）根据《融安县财政局关于融安县电子卖场第二期零星工程定点采购的通知》（融财采〔2021〕11号）文件精神，在《融安县电子卖场第二期工程前期及检测、监理服务定点供应商及中标优惠率一览表）范围内的建筑设计单位且报价应符合上述文件要求。

（二）设计成果交付时间：2022年4月15日前。

（三）设计成果要求：1.承诺设计成果达到施工标准。2.工程预算书必须由具备造价咨询资质的公司（或企业）及其造价工程师审核盖章。

（四）投标材料包含单位法定代表人身份证复印件、授权委托书原件、资质材料复印件及投标函，详见附件。

三、报名日期：2022年3月29日至3月31日。

四、报名材料交付：

意向设计单位在报名截止日期内将投标材料提交到融安县政务大楼五楼住房和城乡建设局保障股。

咨询电话：0772-8156657苏施力。

附件：《融安县住房和城乡建设局关于融安县2022年城镇老旧小区改造项目(设计单位)零星工程定点采购公告》（内含投标文件模板）

融安县住房和城乡建设局

 2022年3月29日

**投标文件**

**\*本**

工程名称：

项目编号：

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

投标人地址：

邮政编码：

**法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖章）

日 期： 年 月 日

**投标文件签署授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名） 系 （投标人名称） 的法定代表人，现授权委托 （单位名称） 的 （姓名） 为我公司签署 （本工程） 的投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： （签字）性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标人： （盖章）

法定代表人： （盖章）

授权委托日期： 年 月 日

**投标函**

 ：

 我单位认真地研究了招标公告，进行了周密的现场勘察，详细计算了设计标价，做出了符合设计要求的安排，我单位保证：

 1、我公司已认可本投标书提出的各项要约及对招标各项条款的响应，并保证对投标书严格保密，无串标、泄标和弄虚作假行为，如有以上行为，我单位愿意接受建设行政主管部门的处罚。

2、我公司能按期、保质、保量地完成设计任务。

兹根据 工程情况介绍内容,我单位提出以下承包意见：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 投标价构成 | 项 目 | 标 价(元) | 备 注 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 合 计 |  |  |

承诺设计完成时间：

承诺设计成果标准：

投标单位：（章）

法定代表人：（章）

 日期： 年 月 日