



地块主要控制性主要经济技术指标

序号	项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	亩	71.20	水泥
2	容积率		0.66	
3	总建筑面积	水泥 m ²	1130.00	混
4	计容面积	水泥 m ²	1130.00	
5	规划商铺	水泥 m ²	1130.00	
6	建筑密度	%	43.09	混4
7	建筑占地面积	水泥 m ²	738.00	注册建筑师
8	绿地率	%	是华光	
9	绿地面积	注册号: m ²	4500915-0006	
10	机动车位	有效期: 个	至2022年12月	
11	非机动车位	个	50	

设计依据:
 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)
 1)、本项目位于融安县大良镇。项目规划用地面积171.20平方米(合2.58亩)。本图为融安县大良镇新建商铺规划总平面图。规划商铺为一栋建筑,该商铺耐火等级为二级。
 2)、本次设计依据建设方提供的红线图。
 3)、图中坐标依据建设方提供的红线图。
 4)、图中所注坐标、尺寸标注、道路坡长单位均以米计;
 5)、图中所注坐标:建、构筑物指外墙的交点坐标;
 6)、图中所注距离:建筑物指外墙皮,道路指路缘石内缘;
 7)、本图采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准,3度带。

注明:
 根据《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版),第5.2.3-2条规定:相邻两座高度相同的一、二级耐火等级建筑中相邻任一侧外墙为防火墙,屋顶的耐火极限不低于1.00h时,其防火间距不限。该项目设计符合现行消防相关法律法规,规范要求。

注:该土地性质为商业,每100平方米建筑面积按1个机动车位计算
 每100平方米建筑面积按4个非机动车位计算。

广西富盟工程设计有限公司(2)
 规划总平面图 1:300

广西富盟工程设计有限公司 Guangxi Fumeng Engineering Design (Limited) Company	
项目负责人 PROJECT PRINCIPAL	吴华光 是华光
专业负责人 PROJECT CHIEF	李飞 李飞
审定 AUTHORISED BY	吴玉勇 吴玉勇
审核 CHECKED BY	龙廷乙 龙廷乙
校对 CORRECTED BY	范益民 范益民
设计 DESIGNED BY	李博 李博
建设单位 CONSTRUCTION UNIT	融安县大良镇供销合作社
工程名称 PROJECT NAME	融安县大良镇供销合作社资产盘活升级改造 项目-综合楼(二期)
图名 DRAWING TITLE	规划总平面图
工程编号 PROJECT No.	
日期 DATE	2022.09
版次 VERSION NUMBER	01
阶段 PHASE	规划
图别 TYPE	建设
图号 DRAWING NUMBER	1-1