

长安大厦商住楼项目调整规划总平面图 及方案设计公示

柳州市旭升房地产开发有限责任公司建设位于融安县长安镇桔香南路，该小区规划总平面图及方案设计分别于2012年3月18日、2012年2月8日经融安县住房和城乡建设局批准。现柳州市旭升房地产开发有限责任公司拟对长安大厦商住楼项目规划总平面图及方案设计进行调整，具体调整内容为：

一、绿化区域调整

将原西侧绿化区域调整为混凝土路面，增加北侧和南侧绿化面积，同时增加东侧盆栽绿植。

二、地下室停车位调整

地下室停车位由21个增加至34个，地上新增停车位31个。

三、4-30层K户型次卧外阳台调整

在K户型次卧外阳台增加9.935平方米建筑面积。

四、调整后的技术指标

（一）总建筑面积：由35247.16平方米调整为36270.48平方米。

（二）建筑密度：41.73%不变。

（三）容积率：由10.65调整为10.35。

（四）绿地率：由26%调整为2%。

（五）规划总户数：由308户调整为336户。

(六) 规划总人口：由 1078 人调整为 1176 人。

(七) 机动车停车位：由 28 个调整为 65 个。

(八) 非机动车停车位：由 0 个调整为 20 个。

原设计的容积率、单元数、户型、建筑面积、绿地率、停车位均有变化。此次调整涉及该项目主要经济技术指标的变更。

根据《中华人民共和国城乡规划法》及相关法律法规的规定，现按有关程序将柳州市旭升房地产开发有限责任公司拟调整的长安大厦商住楼项目规划总平面图及方案设计进行公示，征求利害关系人意见，并召开听证会。

相关利害关系人对上述调整方案的意见，可通过书面方式或在听证会上发言的方式提出。书面意见和参加听证会申请请于 2025 年 10 月 9 日前送至融安县自然资源和规划局政策法规科（联系电话：0772-8118718，地址：融安县长安镇新兴路 28 号）。

听证会参加人员应于 2025 年 10 月 10 日前向听证会提交参加听证会申请及个人身份证明、利害关系证明，并准时参加听证会，对听证会主持人员组成有异议的，应在会前提出。参加听证会的共同利害关系人人数较多的，应选取代表（1-3 人）作为发言人，其余参加会议的共同利害关系人可通过书面或委托代表发言的方式表达意见。

公示地点：融安县长安镇桔香南路（长安大厦商住楼小区门口）

网站：<http://www.rongan.gov.cn/>

公示时间：2025 年 9 月 10 日至 2025 年 10 月 9 日

听证时间：2025 年 10 月 10 日（星期五）下午 3 点 30 分

听证地点：融安县自然资源和规划局五楼会议室（融安县长
安镇新兴路 28 号）

听证会主持人：韦其均

听证员：蒋臣昌

记录员：潘佩琪

特此通告！


融安县自然资源和规划局
2025 年 9 月 10 日