

设计说明:

柳州市旭升房地产开发有限责任公司长安大厦项目位于融水县桔香南路中段,规划净用地面积为:3308.99平方米。用地呈一规整长方形用地,地势较为平坦。大厦为30层高层商住楼成纵向布局,总建筑面积约为36270.48平方米,其中住宅建筑面积为31676.65平方米,商业建筑面积为2587.94平方米。东侧沿桔香南路设置两层商场,满足居民日常生活需要,车行出入口位于东北向,机动车进入基地后即驶入地下停车场,小区地面以步行交通为主。人行与车行相对分开,形成基本无行车干扰的恬静社区。

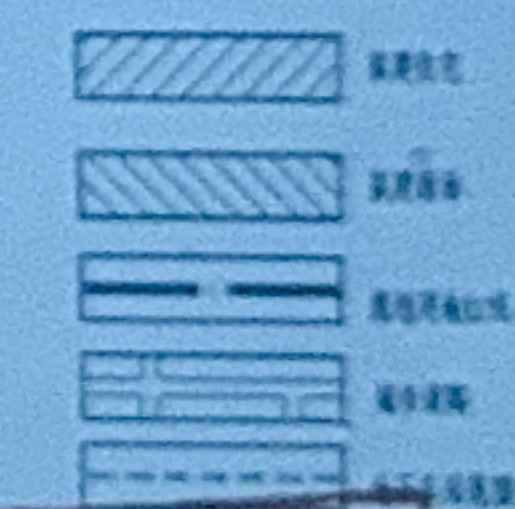
建筑耐火等级为一类。规划居住建筑布局及其与周边建筑间距满足《住宅设计规范》、《住宅建筑》、《高层民用建筑设计防火规范》、《商店建筑设计规范》等设计规范。



主要经济技术指标

类 别	数 值	备 注
规划总用地面积	3308.99m ²	
建筑物占地面积	1380.70m ²	
总建筑面积	36270.48m ²	
其 中	住宅建筑面积	31676.65m ²
	商铺建筑面积	2587.94m ²
	地下室建筑面积	2005.89m ²
计容建筑面积	34119.99m ²	
建 筑 密 度	41.73%	
容 积 率	10.35	
绿 化 率	2%	
总 户 数	336	
总 人 口 数	1176	
机 动 车 位	65	

图例



中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名: 谢利利
注册号: 4500577-002
有效期至: 至2025年12月

广西壮族自治区住房和城乡建设厅
广西启元建筑设计有限公司
资质证书
编号: A1 4500577
广西壮族自治区住房和城乡建设厅
有效期至: 二〇二五年十二月

按程序依法进行公示

融安县自然资源和规划局
2025年9月10日

广西启元建筑设计有限公司

姓名	谢利利	姓名	谢利利	姓名	谢利利	姓名	谢利利	姓名	谢利利
姓名	谢利利	姓名	谢利利	姓名	谢利利	姓名	谢利利	姓名	谢利利
姓名	谢利利	姓名	谢利利	姓名	谢利利	姓名	谢利利	姓名	谢利利
姓名	谢利利	姓名	谢利利	姓名	谢利利	姓名	谢利利	姓名	谢利利

柳州市旭升房地产开发有限责任公司长安大厦 —— 总平面图

设计说明:

柳州市旭升房地产开发有限责任公司长安大厦项目位于融水县结香南路中段, 规划净用地面积为: 3308.99平方米。用地呈一狭长方形用地, 地势较为平坦。大厦为30层高层商住楼或商住楼, 总建筑面积约为35247.16平方米, 其中住宅建筑面积为32506.88平方米, 商业建筑面积为2740.28平方米。东侧沿结香南路设置两层商场, 满足居民日常生活需要, 车行出入口位于东北向, 机动车进入基地后即驶入地下停车场, 小区地面以步行交通为主, 人行与车行相对分开, 形成基本无车干扰的恬静社区。

建筑耐火等级为一类。规划居住建筑布局及其与周边建筑间距满足《住宅设计规范》、《住宅建筑》、《高层民用建筑设计防火规范》、《商店建筑设计规范》等设计规范。



主要经济技术指标

类 别	数 值	备 注
规划总用地面积	3308.99m ²	
建筑物占地面积	1380.70m ²	
总建筑面积	35247.16m ²	
其 中		
商业建筑面积	2740.28m ²	
住宅建筑面积	32506.88m ²	
建筑密度	41.73%	
容积率	10.65	
绿地率	26%	
地下车库面积	2072.88m ²	

图例

- 拟建住宅
- 拟建商场
- 规划用地红线
- 城市道路
- 地下车库范围线
- 绿化
- 硬地铺装
- 已拆除建筑

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 谢莉莉
注册号: 4500577-002
有效期至: 2013年12月

广西自治区注册土木(建筑)师
广西启元建筑设计有限公司(3)
注册证书编号: 4500577
有效期至: 2013年12月31日

广西启元建筑设计有限公司									
设计负责人	谢莉莉	方案设计	谢莉莉	扩初设计	谢莉莉	施工图设计	谢莉莉	项目负责人	谢莉莉
专业负责人	谢莉莉	结构	谢莉莉	给排水	谢莉莉	暖通	谢莉莉	电气	谢莉莉
设计	谢莉莉	审核	谢莉莉	审定	谢莉莉	盖章	谢莉莉	盖章	谢莉莉
制图	谢莉莉	审核	谢莉莉	审定	谢莉莉	盖章	谢莉莉	盖章	谢莉莉

柳州市政府审批
批复: 同意建设
来办地证
2012年10月18日