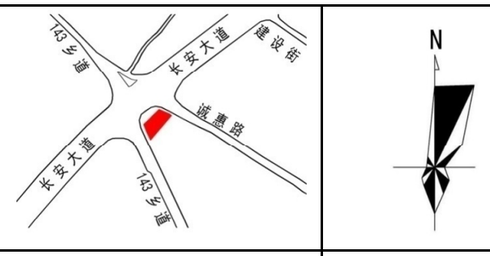
附图3：

地块位置图



地块控制指标

地块编码		
土地使用控制	用地性质代码	B11
	用地性质	零售商业用地
	可兼容用地	——
	禁止兼容用地	——
	相容部分建筑面积最大比例	——
	用地面积(m^2)	1292
土地使用强度控制	建筑密度(%)	≤35%
	容积率控制范围	≤2.0
	绿地率(%)	≥10%
	建筑高度控制(m)	18
	极限建筑面积	2584
交通控制	机动车出入口方位	西侧、东侧
	非机动车位(辆)	4个/100m^2建筑面积
	机动车位(辆)	1个/100m^2建筑面积
配套公共服务设施	社区服务中心	——
	社区卫生服务中心	——
	居委会	——
	青少年、老年活动用房	——
	居家养老服务用房	——
	幼儿园	——
	市场	——
	垃圾转运站	——
	公共厕所	——
	邮政局	——
城市设计导则	建筑色彩	中明度、低彩度为主
	建筑形式、风格	现代中式
	规划策略	——

备注

1、建筑后退用地红线距离依据柳州市城乡规划管理技术规定，建筑分类按“低层-其他非住宅建筑”确定;新建建筑应满足相邻建筑物防火间距要求。"
2、图则中未尽事宜按柳州市城乡规划管理技术规定执行。

融安县诚惠路河西农贸市场西侧地块控制性详细规划

融安县自然资源和规划局
匠心联创设计集团有限公司

控制指标图
（图则）