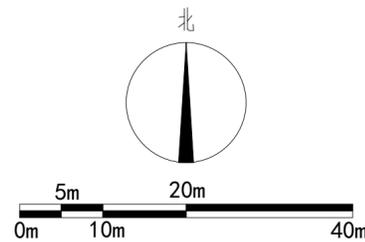


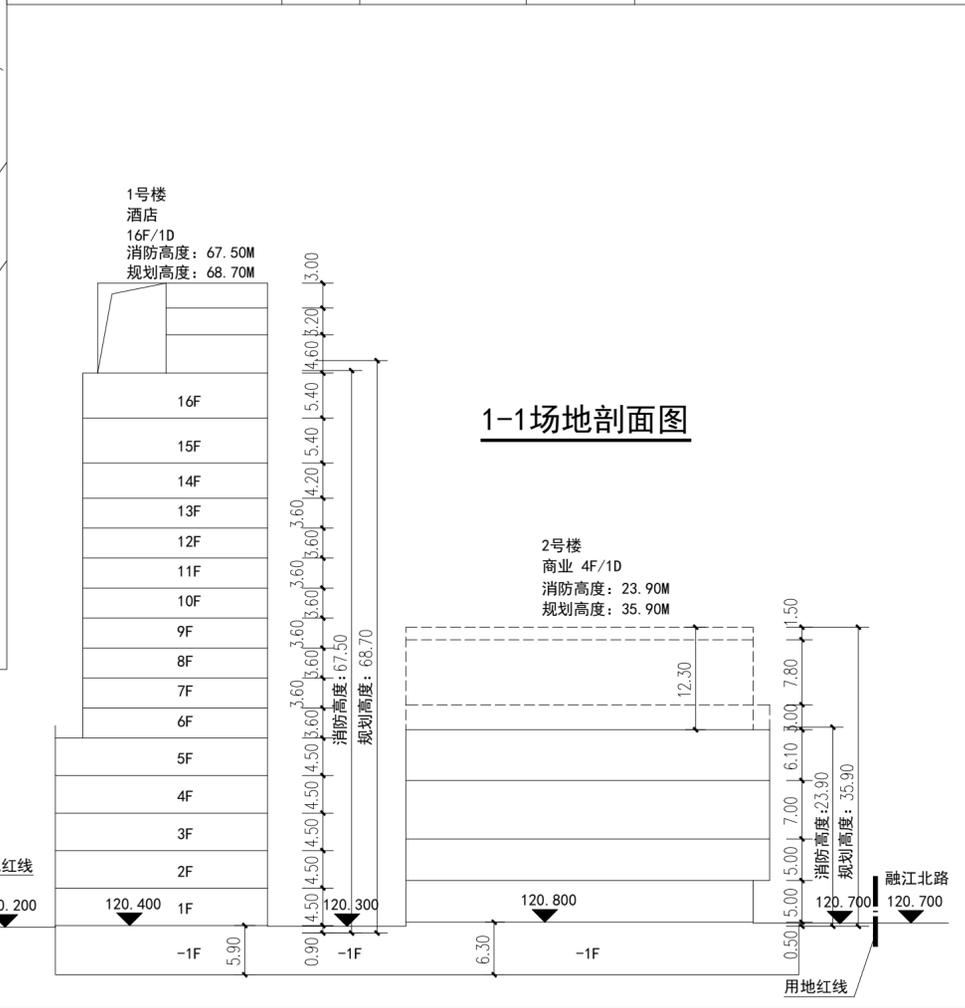
**图例:**

用地红线	16F	拟建建筑
地下室轮廓线	120.30	场地设计标高
消防登高操作场地	0.32%	场地坡度
场地出入口	±0.00	建筑首层设计标高
地下车库出入口	1:20(40)	小区道路
建筑出入口		植物绿化
非机动车停车区		

- 说明:**
- 《中华人民共和国城乡规划法》、《柳州市人民政府令第3号(柳州市城乡规划管理技术规定2019)》、《民用建筑设计统一标准(GB 50352-2019)》、《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)、《无障碍设计规范》(GB55031-2022)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018年版))、《商店建筑设计规范》(JGJ48-2014)、《车库建筑设计规范》(JGJ100-2015)、《宿舍、旅馆建筑项目规范》(GB55025-2022)、《民用直升机场飞行区技术标准》(MH5013-2023)以及相关国家现行的规范、规定、法律文件以及城市规划标准。
  - 甲方提供的用地红线图、融安龙舟广场报建总平面图(电子文件),平面坐标系采用2000国家大地坐标系,高程系统采用1985国家高程基准。
  - 图中所注坐标为建筑物外墙轴线交点;所注尺寸、坐标均以米为单位;
  - 本图竖向设计根据地形图确定,最终以控制性详细规划道路标高为准;
  - 在消防车道与建筑之间,不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物,仅可设计铺地及草地,符合现行消防规范;
  - 消防车道宽度均≥4米,转弯半径均≥9,符合现行消防规范;
  - 图中所注距离:建筑物指外墙边线,道路指路缘石内缘;
  - 室外设计标高均为绝对标高,场地道路及景观绿化详园林具体设计;
  - 机动车道纵坡小于0.3%时,应采取有效的排水措施。



主要技术经济指标表				
项目	计算单位	数量	规划设计要求	备注
规划用地面积	m <sup>2</sup>	8281.41		折合约12.42亩
总建筑面积(S1=a+b)	m <sup>2</sup>	29436.77		
其中				
a. 地上建筑面积				
1号楼酒店主楼建筑面积	m <sup>2</sup>	18628.56		
酒店建筑面积	m <sup>2</sup>	17799.49		
架空建筑面积	m <sup>2</sup>	829.07		
2号楼酒店副楼建筑面积	m <sup>2</sup>	7800.27		
b. 地下建筑面积				
总计容建筑面积	m <sup>2</sup>	30645.08		含人防建筑面积917.00m <sup>2</sup>
其中				
1号楼酒店主楼计容建筑面积	m <sup>2</sup>	18941.19		一层大堂、三层局部层高9米,计3倍计容
2号楼酒店副楼计容建筑面积	m <sup>2</sup>	11703.89		三层、四层和屋面层层层高大于5米且小于8米,计2倍计容
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	3336.95		
建筑密度	%	40.29%		20%≤建筑密度≤65%
容积率	-	3.70		1.0≤容积率≤4.5
酒店客房间数	间	155		
绿地面积	m <sup>2</sup>	833.43		
绿地率	%	10.06%		≥10%
其中				
机动车停车位	个	305		机动车停车位按1.0车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积。2个大型客车停车位按1:2的比例,换算后为4个普通机动车停车位;2个中型客车停车位按1:1.2的比例,换算后为2个普通机动车停车位。普通机动车停车位包含7个无障碍停车位,所占比例为2.29%。按10%机动车停车位预留充电桩,共预留61个充电桩停车位
地面大型客车停车位	个	2		
地面中型客车停车位	个	2		
地下普通机动车停车位	个	49		包含2个无障碍停车位
龙舟文化广场地下机动车停车位	个	250		根据建设单位与主管部门的协议,将龙舟文化广场地下室车位给予建设单位使用经营权。龙舟文化广场地下室车位包含5个无障碍停车位和预留61个充电桩停车位
非机动车停车位(地面)	个	520		非机动车停车位按2.0车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积。按10%机动车停车位预留充电桩,共预留55个充电桩停车位



会签	建筑		
	结构		
	给排水		
	暖通		
	电气		
声明: 1、本图未加盖图章无效。 2、本作品著作权属广西汉和建筑规划设计有限公司,所含信息、专有技术应予保密,未经本院书面许可,不得修改、复制、提供或泄露给任何第三方。 3、本图须经过图审中心等有关部门同意后方可施工,否则仅供施工准备使用。			
广西汉和建筑规划设计有限公司 GUANGXI ARCHITECTURAL DESIGN AND PLANNING CO., LTD. (GI) 设计资质:建筑工程甲级 证书编号:A145002296 地址:广西南宁市良庆区盘歌路4号 碧园大厦B座17楼 电话:0771-5501700 传真:0771-5525312			
方案设计	黄臻	黄臻	
工程负责人	邓晓峰	邓晓峰	
审核	熊伟	熊伟	
专业负责人	唐笛	唐笛	
校对	唐笛	唐笛	
设计	马钰玲	马钰玲	
制图	马钰玲	马钰玲	
工程名称	融安聚澜大厦		
建设单位	广西融安聚澜商贸有限公司		
图名	总平面图		
项目编号	HJZ-2025-15		
设计阶段	方案		
专业	建筑		
日期	2026.02		
版本	图号		