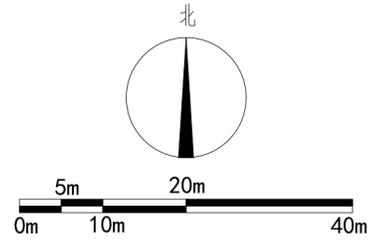


图例:

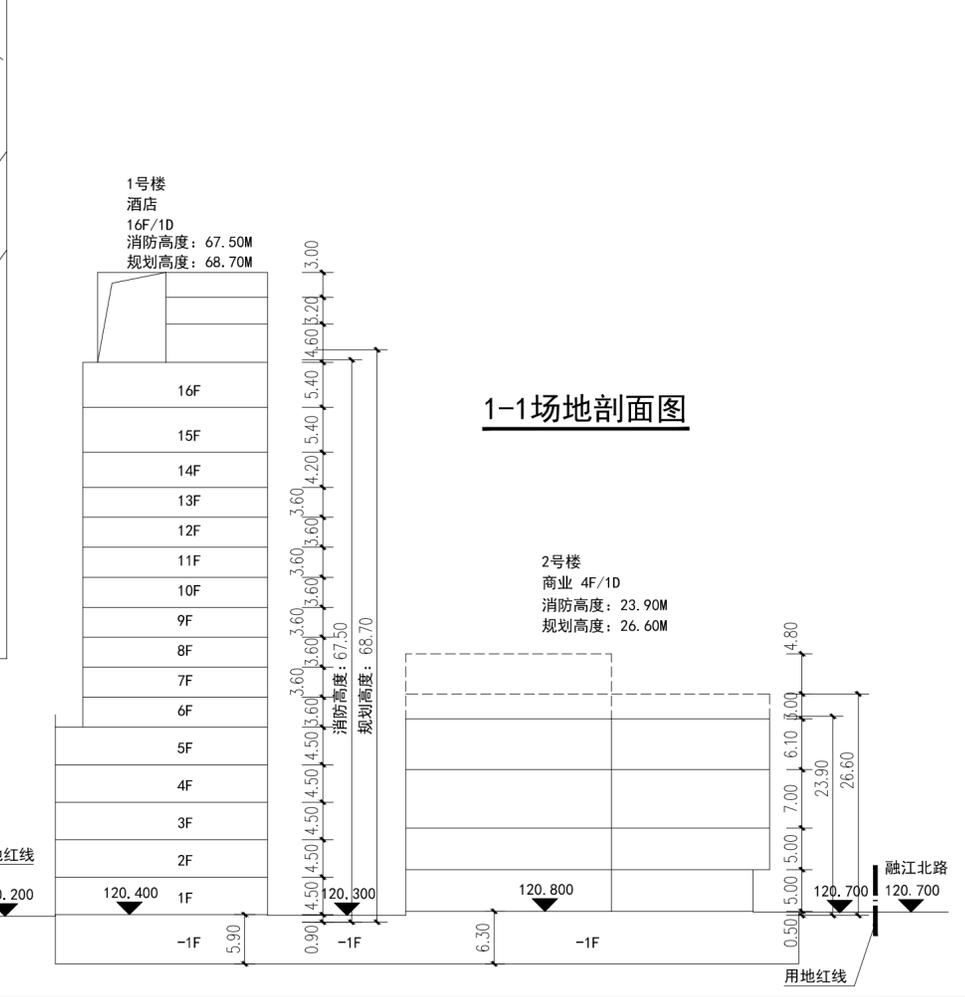
用地红线	16F 拟建建筑
地下室轮廓线	场地设计标高
消防登高操作场地	场地坡度
场地出入口	建筑首层设计标高
地下车库出入口	小区道路
建筑出入口	植物绿化
非机动车停车区	

总平面图

- 说明:**
- 1、《中华人民共和国城乡规划法》、《柳州市人民政府令3号（柳州市城乡规划管理技术规定2019）》、《民用建筑设计统一标准（GB 50352-2019）》、《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）、《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）、《无障碍设计规范》（GB50411-2017）、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）、《商店建筑设计规范》JGJ48-2014、《车库建筑设计规范》JGJ100-2015、《宿舍、旅馆建筑项目规范》GB55025-2022、《民用直升机场飞行区技术标准》MH5013-2023以及相关国家现行的规范、规定、法律文件以及城市规划标准。
 - 2、甲方提供的用地红线图、融安龙舟广场报建总平面图（电子文件），平面坐标系采用2000国家大地坐标系，高程系统采用1985国家高程基准。
 - 3、图中所注坐标为建筑物外墙轴线交点；所注尺寸、坐标均以米为单位；
 - 4、本图竖向设计根据地形图确定，最终以控制性详细规划道路标高为准；
 - 5、在消防车道与建筑之间，不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物，仅可设计铺地及草地，符合现行消防规范；
 - 6、消防车道宽度均≥4米，转弯半径均≥9米，符合现行消防规范；
 - 7、图中所注距离：建筑物指外墙边线，道路指路缘石内缘；
 - 8、室外设计标高均为绝对标高，场地道路及景观绿化详园林具体设计；
 - 9、机动车道纵坡小于0.3%时，应采取有效的排水措施。



主要技术经济指标表			
项目	计算单位	数量	备注
规划用地面积	m ²	8281.41	折合约12.42亩
总建筑面积 (S1=a+b)	m ²	29352.82	
其中			
a. 地上建筑面积			
1号楼酒店主楼建筑面积	m ²	18628.56	
酒店建筑面积	m ²	17799.49	
架空建筑面积	m ²	829.07	
2号楼酒店副楼建筑面积	m ²	7716.32	
b. 地下建筑面积			
总计容建筑面积	m ²	30543.71	含人防建筑面积917.00m ²
其中			
1号楼酒店主楼计容建筑面积			
1号楼酒店主楼计容建筑面积	m ²	18941.19	一层大堂、三层局部层高9米，计3倍计容
2号楼酒店副楼计容建筑面积			
2号楼酒店副楼计容建筑面积	m ²	11602.52	三层、四层和屋面层层局部层高大于5米且小于8米，计2倍计容
建筑占地面积	m ²	3336.95	
建筑密度	%	40.29%	20%≤建筑密度≤65%
容积率	-	3.69	1.0≤容积率≤4.5
酒店客房间数	间	155	
绿地面积	m ²	833.43	
绿地率	%	10.06%	≥10%
其中			
机动车停车位	个	305	机动车停车位按1.0车位/100 m ² 建筑面积。2个大型客车停车位按1:2的比例，换算后为4个普通机动车停车位；2个中型客车停车位按1:1.2的比例，换算后为2个普通机动车停车位。普通机动车停车位包含7个无障碍停车位，所占比例为2.29%。按10%机动车停车位预留充电桩，共预留61个充电桩停车位
地面大型客车停车位	个	2	
地面中型客车停车位	个	2	
地下普通机动车停车位	个	49	包含2个无障碍停车位
龙舟文化广场地下机动车停车位	个	250	根据建设单位与主管部门的协议，将龙舟文化广场地下室车位给予建设单位使用经营权，龙舟文化广场地下室车位包含5个无障碍停车位和预留61个充电桩停车位
非机动车停车位（地面）	个	520	非机动车停车位按2.0车位/100 m ² 建筑面积。按10%机动车停车位预留充电桩，共预留55个充电桩停车位



1-1场地剖面图

会签	建筑	
	结构	
	给排水	
	暖通	
	电气	
<p>声明:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本图未加盖图章无效。 2、本作品著作权属广西汉和建筑规划设计有限公司，所含信息、专有技术应予保密，未经本院书面许可，不得修改、复制、提供或泄漏给任何第三方。 3、本图须经图审中心等有关部门同意后方可施工，否则仅供施工准备使用。 		
<p>注册执业章</p>		
<p>勘察设计专用章</p>		
<p>广西汉和建筑规划设计有限公司 HANHE ARCHITECTURAL DESIGN ALIBABA PLANNING CO., LTD. CO. 设计资质: 建筑工程甲级 证书编号: A145002296 地址: 广西南宁市良庆区盘歌路4号 碧园大厦B座17楼 电话: 0771-5501700 传真: 0771-5525312</p>		
方案设计	黄臻	黄臻
工程负责人	邓晓峰	邓晓峰
审核	熊伟	熊伟
专业负责人	唐笛	唐笛
校对	黄臻	黄臻
设计	马钰玲	马钰玲
制图	马钰玲	马钰玲
工程名称	融安聚澜大厦	
建设单位	广西融安聚澜商贸有限公司	
图名	总平面图	
项目编号	HJZ-2025-15	
设计阶段	方案	
专业	建筑	
日期	2025.08	
版本	图号	